

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин”, бр. 5/2019), Скупштина општине Темерин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин”, број 10/22) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Локација 1: целе катастарске парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и део катастарске парцеле бр. 331/4 КО Бачки Јарак, површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи око 5,55 а.
- Локација 2, у чијем обухвату се налазе делови катастарских парцела број: 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 са укупном површином од приближно 38,77а;”
- Локација 3: обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7, као и делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи око 99,18а.
- Локација 4: обухвата целе катастарске парцеле број 2756/1, као и делови катастарских парцела број 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи око 79,10а.

Предметне локације Измена и допуна Плана налазе се у катастарској општини Бачки Јарак.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,30 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план општине Темерин („Службени лист општине Темерин”, број 21/14).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана односи се на следеће локације:

- Локација 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле бр.331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породично становање (зона становања);
- Локација 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја).
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља."

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Темерин.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Темерин, адреса Новосадска бр.326, и путем интернет странице општине: www.temerin.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на животну средину, које је донело Одељење за заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под редним бројем 501-33/2023-04, од дана 28.04.2023. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

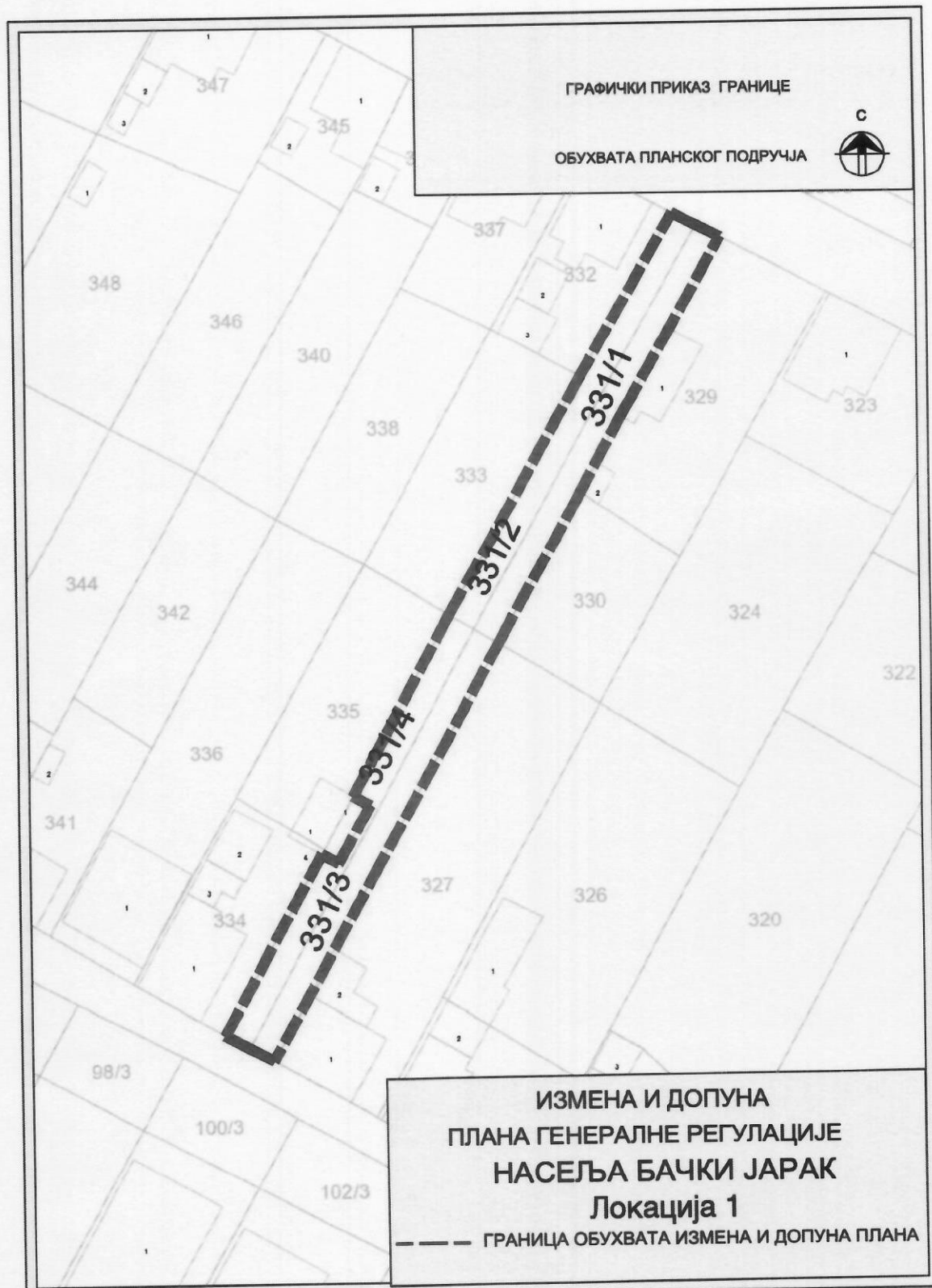
Члан 15.

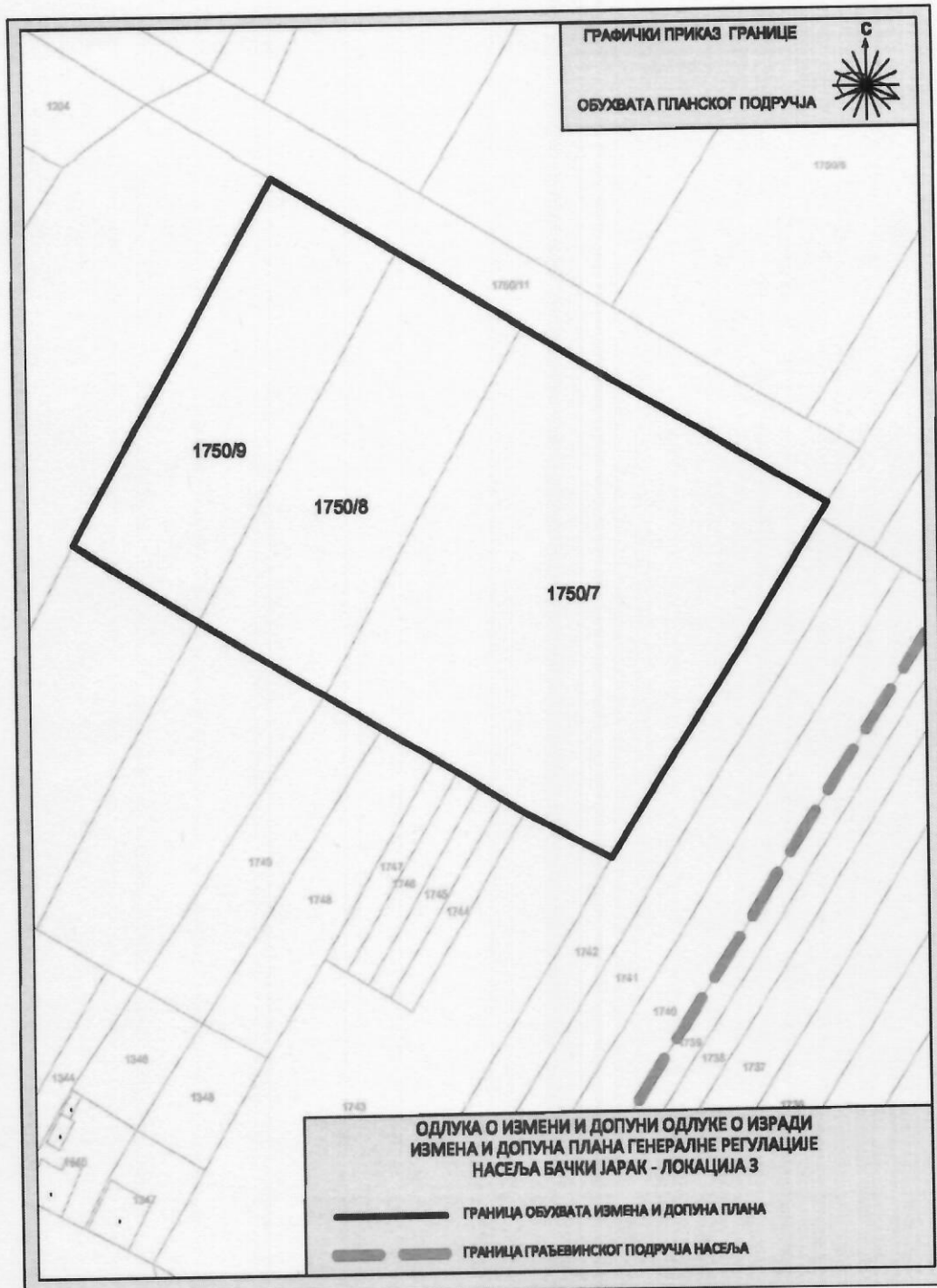
Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 30/24)

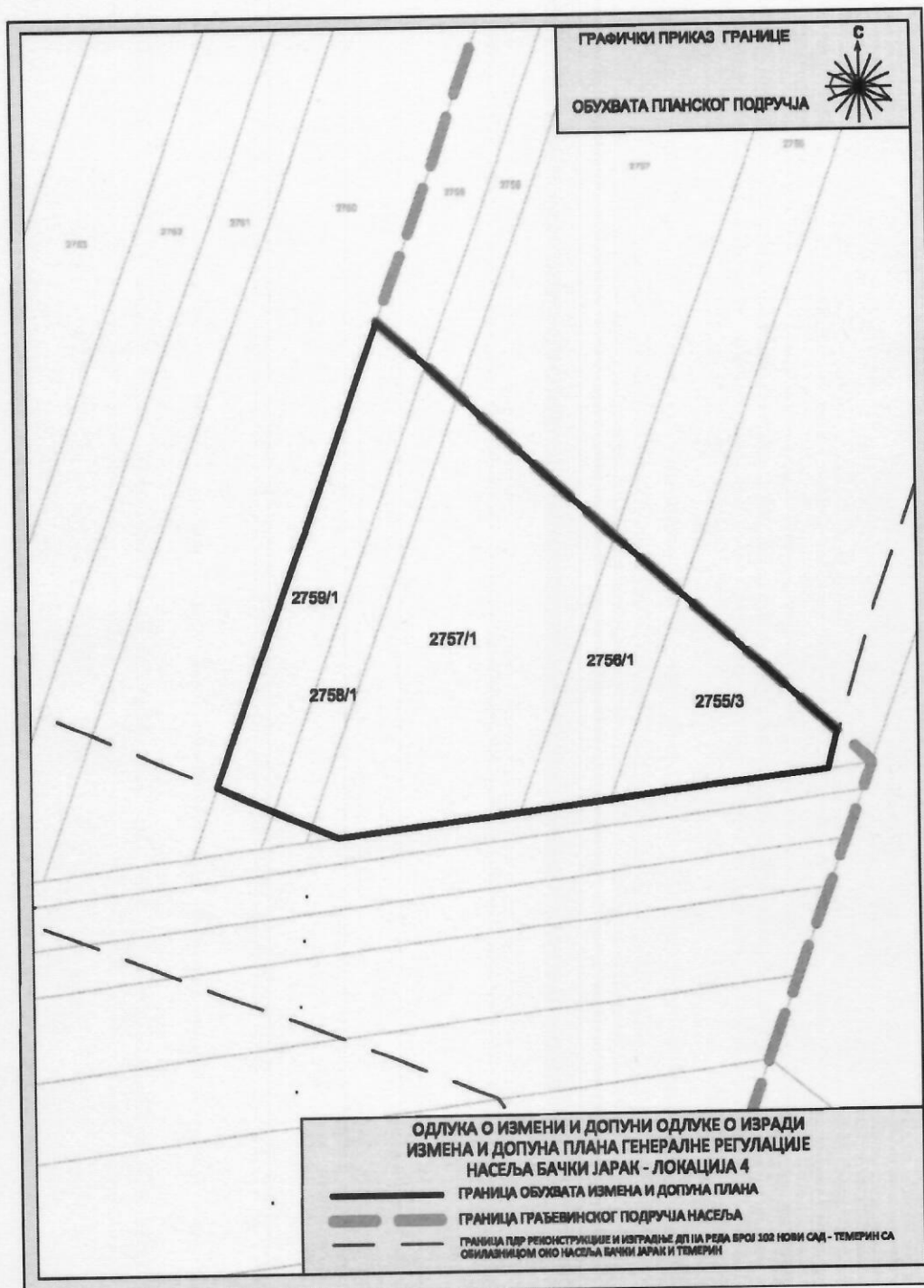
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Темерин
Скупштина општине Темерин

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Темерин

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ







I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту Одлука), садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и одредби члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019), којом је прописано да Скупштина општине Темерин доноси одлуке, прописе и друге опште акте.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове Одлуке о измени и допуни Плана проистичу из потребе обезбеђивања планског основа за усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 2. Одлуке утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

У члану 3. Одлуке дефинише се да су Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати у планском документу вишег реда: Просторни план општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, број 21/14).

У члану 4. Одлуке утврђују се Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана.

У члану 5. Одлуке дефинише се Визија израде Измена и допуна Плана. Такође се одређују циљане измене и допуне Плана које се односе на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, и то:

Графички део Измена и допуна Плана односи се на следеће локације:

- Локација 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле бр.331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине - површине за породичном становање (зона становања);
- Локација 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја).
- Локацију 3 - део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 - део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља."

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

У члану 6. Одлуке дефинише се да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

У члану 7. Одлуке утврђен је Ефективан рок од 30 дана за израду Нацрта Измена и допуна Плана.

У члану 8. Одлуке дефинише се да средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Темерин.

У члану 9. Одлуке утврђено је да је носилац израде Измена и допуна Плана Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

У члану 10. Одлуке утврђује се да се процедура Измене и допуна Плана спроводи **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

У члану 11. Одлуке утврђује се да пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид. Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид). Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Темерин, адреса Новосадска бр.326, и путем интернет странице општине: www.temerin.rs.

У члану 12. Одлуке утврђује се да је саставни део ове Одлуке, Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на животну средину, које је донело Одељење за заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под редним бројем 501-33/2023-04, од дана 28.04.2023. године.

У члану 13. Одлуке се утврђује да ће измене и допуне Плана бити сачињене у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

У члану 14. Одлуке утврђено је да ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

У члану 15. Одлуке утврђено је да ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 30/24).